

UMOWA
(projekt)

Zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy:

Akademią Kultury Fizycznej im. Bronisława Czecha w Krakowie

z siedzibą w:

31-571 Kraków

al. Jana Pawła II 78

NIP: 675-000-19-52

REGON: 000327847

zwaną w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Kanclerza AKF - mgr Pawła Potoczka

z kontrasygnatą finansową Kwestora - mgr Iwony Grzesiak

a:

.....

z siedzibą w:

NIP: REGON:

prowadzącego działalność na podstawie wpisu do:

Kapitał zakładowy:, kapitał wpłacony

zwaną w dalszej części niniejszej umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1.....

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części niniejszej umowy zwani są łącznie „Stronami”, a każdy z tych podmiotów osobno „Stroną”.

Do wyboru Wykonawcy niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie całodobowego monitoringu pożarowego wraz z wykonywaniem kompleksowych przeglądów serwisowych wraz z konserwacjami oraz przyjazd i diagnoza awarii: Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz Dźwiękowego Systemu Ostrzegania w obiektach Akademii Kultury Fizycznej (AKF) im. Bronisława Czecha w Krakowie:
 - 1) usługa monitoringu systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) w budynkach domów studenckich nr 1 (nr 7977) nr 2 (nr 7976) i nr 3 (nr 7975) w Krakowie przy al. Jana Pawła II 80, 82, 84,
 - 2) usługa konserwacji systemu p-pożarowego w obiektach AKF w Krakowie przy al. Jana Pawła II nr 78, 82, 84,
 - 3) pomiar źródeł izotopowych w budynkach AKF w Krakowie przy al. Jana Pawła II 78:
 - a) Pawilon IA oraz Pawilony Naukowo Dydaktyczne I-IV - Kraków al. Jana Pawła II 78
 - b) Serwerownia AKF - Kraków al. Jana Pawła II 78

- 4) konserwacja Dźwiękowego Systemu Ostrzegania (DSO) w budynku Domu Studenckiego nr 3 w Krakowie przy al. Jana Pawła II 84,
 - 5) konserwacja Dźwiękowego Systemu Ostrzegania (DSO) w budynku Domu Studenckiego nr 2 w Krakowie przy al. Jana Pawła II 82,
 - 6) sprawdzenie poprawności działania klap oddymiana i okien napowietrzających (system grawitacyjnego usuwania zadymienia dróg ewakuacyjnych) w budynkach AKF w Krakowie:
 - a) Domu Studenckim nr 2 w Krakowie przy al. Jana Pawła II 82 (klatka schodowa boczna)
 - b) Zespół Krytych Pływalni - Kraków al. Jana Pawła II 78 (klatki schodowe)
 - c) Pawilon IA (okna oddymiające) oraz Pawilon Naukowo Dydaktyczny I - (klapa dymowa) Kraków al. Jana Pawła II 78,
 - d) Zespół Pomieszczeń Naukowo Dydaktycznych (ZPND) - Kraków al. Jana Pawła II 78, im Henryka Jordana (okno oddymiające w świetliku)
 - e) Hala Gier Sportowych (HGS) – Kraków al. Jana Pawła II 78.
 - 7) usługa konserwacji systemu gaszenia gazem w serwerowni w budynku głównym AKF w Krakowie przy al. Jana Pawła II 78.
 - 8) Usuwanie awarii i wykonywanie napraw systemów alarmowych (DSO, SAP , oddymiania) w budynkach AKF w Krakowie przy al. Jana Pawła II 78,82,84.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia monitoringu pożarowego przez **24 godziny na dobę** siedem dni w tygodniu w obiektach Zamawiającego położonych w Krakowie, tj.:
- 1) Domu Studenckim nr 1, adres: 31-571 Kraków al. Jana Pawła II 80,
 - 2) Domu Studenckim nr 2, adres: 31-571 Kraków al. Jana Pawła II 82,
 - 3) Domu Studenckim nr 3, adres: 31-571 Kraków al. Jana Pawła II 84,
- polegającego na przekazywaniu sygnału zagrożenia pożarem z domów studenckich poprzez stację monitoringu do Stanowiska Kierowania odpowiedniej Komendy Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie zgodnie z art. 5 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 188).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **raz na kwartał** prac polegających na konserwacji zainstalowanych systemów, instalacji sygnalizacji alarmu pożaru, instalacji oddymiania, dźwiękowego systemu ostrzegania oraz stałego urządzenia gaśniczego zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **raz na rok** pomiaru źródeł izotopowych w ilości –22 sztuk w:
 - a) Pawilon IA oraz Pawilony Naukowo Dydaktyczne I-IV - Kraków al. Jana Pawła II 78
 - b) Serwerownia AKF - Kraków al. Jana Pawła II 78
 5. Wykonawca zobowiązuje się do sprawdzenia **raz na rok** poprawności działania klap oddymiania oraz drzwi i okien napowietrzających w zakresie otwieranej powierzchni tj. czy otwierają się w pełnym zakresie przewidzianym w dokumentacji technicznej urządzenia oraz czasu ich otwierania wraz ze sprawdzeniem czujników deszczu i wiatru oraz

przycisków oddymiania i przewietrzania w budynkach (zgodnie z wykazem) –AKF w Krakowie przy al. Jana Pawła II 78:

- a) Domu Studenckim nr 2 w Krakowie przy al. Jana Pawła II 84
 - b) Zespół Krytych Pływalni - Kraków al. Jana Pawła II 78
 - c) Pawilon IA oraz Pawilon Naukowo Dydaktyczny I - Kraków al. Jana Pawła II 78
 - d) Zespół Pomieszczeń Naukowo Dydaktycznych - Kraków al. Jana Pawła II 78
 - e) Hala Gier Sportowych (HGS) al. Jana Pawła II 78
6. Wykonawca z upoważnienia i w imieniu Zamawiającego prowadzić będzie także pełną dokumentację związaną z zastosowaniem izotopowych czujek dymu, o których mowa w ust. 4 (w tym zgłaszanie do Państwowej Terenowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Agencji Atomistyki źródeł izotopowych). Kserokopie protokołów badań izotopowych czujek dymu zostaną przekazywane Zamawiającemu do Działu Technicznego, niezwłocznie po ich sporządzeniu.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualną wiedzą techniczną, należytą starannością oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 8. Wszelkie konsekwencje z tytułu niedopełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy spoczywać będą na Wykonawcy.
 9. W przypadku niewłaściwego wykonania prac przez Wykonawcę, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego ma obowiązek poprawienia efektów swojej pracy wskazanych przez Zamawiającego w wezwaniu w terminie 2 dni roboczych od dnia wezwania.

§ 2

1. W ramach umowy do obowiązków Wykonawcy ponadto należeć będzie:
 - 1) przyjazd i diagnoza awarii systemów (wraz z usunięciem awarii nie wymagającej wymiany lub naprawy elementu urządzenia) na każde wezwanie Zamawiającego (czas reakcji do 2 godzin),
 - 2) przygotowanie i przedstawienie Zamawiającemu szczegółowego wykazu prac koniecznych do wykonania oraz ich kosztorysu, stwierdzonych w wyniku diagnozy, o której mowa w pkt 1) w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty dokonania diagnozy,
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przyjęcia lub odrzucenia wykazu prac i kosztorysu, o którym mowa w pkt 2) i zlecenia ponownej diagnozy, wyceny i wykonania prac innemu podmiotowi niż Wykonawca,
 - 4) Wykonawca musi uzyskać akceptację zakresu prac i kosztorysu, o których mowa w pkt 2) przed przystąpieniem do ich wykonania,
 - 5) Zamawiający po akceptacji prac i kosztorysu, o których mowa w pkt 2) wystawi Wykonawcy zlecenie na ich wykonanie,
 - 6) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie prac objętych zleceniem, o którym mowa w pkt 5), a Zamawiający dokona ich odbioru,
 - 7) Za wykonane i odebrane przez Zamawiającego prace wynikające ze zlecenia, o którym mowa w pkt 5) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury z terminem płatności 21 dni,

- 8) Jeżeli prace naprawcze, o których mowa w pkt 2) związane z usunięciem awarii systemu wymagać będą zakupu części lub specjalistycznych materiałów i zostaną zlecone Wykonawcy przez Zamawiającego, to Wykonawca zakupi je i zamontuje jedynie po uzyskaniu akceptacji kosztów ich zakupu przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zutylizować zużyte, wyeksploatowane części zdemontowane przy naprawie systemu, przejmując tym samym odpowiedzialność za wytworzone odpady oraz właściwe gospodarowanie nimi zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r (t. jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587).

§ 3

1. Umowę zostaje zawarta na okres **12 miesięcy począwszy od dnia jej podpisania.**

§ 4

1. Do kontaktu w sprawie realizacji umowy Strony wyznaczają niżej wymienione osoby:
 - 1) Wykonawca: tel. e-mail
 - 2) Zamawiający: tel. e-mail

§5

1. Prace określone w § 1 ust. 1 pkt 1) - 8) należy wykonywać:
 - 1) w zakresie ust. 1. pkt 1) – usługa monitoringu systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) w budynkach Domów Studenckich: nr 1 nr 2 i nr 3 w Krakowie przy al. Jana Pawła II 82, 84, 80 **na bieżąco w sposób ciągły przez 24 godziny na dobę siedem dni w tygodniu przez cały okres trwania umowy**
 - 2) w zakresie ust. 1. pkt 2) – usługa konserwacji systemu p-pożarowego w obiektach AKF w Krakowie przy al. Jana Pawła II 78,82,84 w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego tj. **do dnia 15.05.2025 r., 15.08.2025 r. , 15.11.2025 r., 15.02.2026 r. ,**
 - 3) w zakresie ust. 1. pkt 3) – pomiar źródeł izotopowych w ilości 22 sztuk, oraz w zakresie prowadzenia pełnej dokumentacji związanej z zastosowaniem izotopowych czujek dymu, w tym zgłaszania do Państwowej Terenowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Agencji Atomistyki źródeł izotopowych i przekazywania kserokopii protokołów badań izotopowych czujek dymu Zamawiającemu do Działu Technicznego, niezwłocznie po ich sporządzeniu, w zakresie § 1 ust 6 - pomiar szczelności źródeł izotopowych: 1 x w roku – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego tj. **do dnia 15.09.2025 r.,**
 - 4) w zakresie ust. 1. pkt 4) – konserwacja Dźwiękowego Systemu Ostrzegania (DSO) w budynku Domu Studenckiego nr 3 w Krakowie przy al. Jana Pawła II 82, **na bieżąco w sposób ciągły przez 24 godziny na dobę siedem dni w tygodniu przez cały okres trwania umowy,**
 - 5) w zakresie ust. 1. pkt 5) – konserwacja Dźwiękowego Systemu Ostrzegania (DSO) w budynku Domu Studenckiego nr 2 w Krakowie przy al. Jana Pawła II 84, **na bieżąco w sposób ciągły przez 24 godziny na dobę siedem dni w tygodniu przez cały okres trwania umowy,**
 - 6) w zakresie ust. 1. pkt 6) – sprawdzenie poprawności działania klap oddymiana i okien napowietrzających w budynkach AKF w Krakowie:
 - a) Domu Studenckim nr 2 w Krakowie przy al. Jana Pawła II 84
 - b) Zespół Krytych Pływalni - Kraków al. Jana Pawła II 78
 - c) Pawilon IA oraz Pawilon Naukowo Dydaktyczny I - Kraków al. Jana Pawła II 78

- d) Zespół Pomieszczeń Naukowo Dydaktycznych (ZPND) - Kraków al. Jana Pawła II 78
- e) Hala Gier Sportowych (HGS) al. Jana Pawła II 78

do dnia 15.09.2025 r. w zakresie poprawności działania klap oddymiania oraz drzwi i okien napowietrzających w zakresie otwieranej powierzchni tj. czy otwierają się w pełnym zakresie przewidzianym w dokumentacji technicznej urządzenia oraz czasu ich otwierania wraz ze sprawdzeniem czujników deszczu i wiatru oraz przycisków oddymiania i przewietrzania w budynkach zgodnie z wykazem.

- 7) w zakresie ust. 1. pkt 7) - usługa konserwacji systemu gaszenia gazem w serwerowni w budynku głównym AKF w Krakowie przy al. Jana Pawła II 78, tj. **do dnia 15.09.2025r.**
- 8) w zakresie ust. 1. pkt 8) - Prace związane z usunięciem awarii oraz naprawą systemów alarmowych, które Zamawiający zleci Wykonawcy na warunkach określonych w § 2 ust. 1 należy wykonywać w terminie niezwłocznym (czas reakcji do 2 godzin), a czas całkowitego usunięcia awarii nie może przekroczyć terminu każdorazowo uzgodnionego przez strony umowy, z uwzględnieniem czasu niezbędnego na usunięcie awarii (np. sprowadzenie części i materiałów).

§ 6

Za wykonanie prac, określonych w § 1 ust 1-7

- 1. niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w kwocie **złotych brutto** w tym obowiązujący podatek VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia
- 2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 1, składa się z:
 - 1) abonamentu miesięcznego za monitoring:
 - a) Domu Studenckiego nr 1 w kwocie:złotych brutto /miesiąc,
 - b) Domu Studenckiego nr 2 w kwocie: złotych brutto/ miesiąc,
 - c) Domu Studenckiego nr 3 w kwocie: złotych brutto/ miesiąc,
 - 2) za konserwację systemu ppoż.:
 - a) Domu Studenckiego nr 2 w kwocie: złotych brutto/kwartał,
 - b) Domu Studenckiego nr 3 w kwocie: złotych brutto/ kwartał
 - c) Konserwacja Dźwiękowego Systemu Ostrzegania (DSO) w budynku Domu Studenckiego nr 3 w Krakowie przy al. Jana Pawła II 84 kwocie: złotych brutto/ kwartał
 - d) Konserwacja Dźwiękowego Systemu Ostrzegania (DSO) w budynku Domu Studenckiego nr 2 w Krakowie przy al. Jana Pawła II 82. kwocie: złotych brutto/ kwartał
 - e) Zespół Pomieszczeń Naukowo Dydaktycznych (ZPND) w kwocie: złotych brutto/ kwartał,
 - f) Pawilonu IA oraz Pawilonów Naukowo - Dydaktycznych od nr I do nr IV w kwocie: złotych brutto/kwartał,
 - g) Zespołu Krytych Pływalni w kwocie: złotych brutto/kwartał,
 - h) Hala Gier Sportowych (HGS) w kwocie: złotych brutto/kwartał,
 - i) Pomieszczenia serwerowni oraz pomieszczenia UPS w kwocie: złotych brutto/kwartał,
 - 3) pomiar szczelności źródeł izotopowych (22 szt.) w kwocie: złotych brutto/rok,
 - 4) sprawdzanie poprawności klap oddymiania, drzwi i okien napowietrzających (wykonanie 1 raz w roku) w kwocie: złotych brutto/rok,

3. Za przyjazd i diagnozę awarii systemów opisaną w § 2 ust 1 pkt 1) Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 7

1. Za czynności monitoringu pożarowego Zamawiający zapłaci Wykonawcy z dołu na podstawie wystawianych co miesiąc faktur.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. Za czynności konserwacji systemu sygnału pożarowego, wykonywanego raz na kwartał, Zamawiający zapłaci Wykonawcy po dokonaniu czynności potwierdzonych protokołami - załącznik nr 4, załącznik nr 5, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Za dokonanie sprawdzanie poprawności klap oddymiania, drzwi i okien napowietrzających – 1 raz w roku - Zamawiający zapłaci Wykonawcy po dokonaniu czynności potwierdzonych protokołem –załącznik nr 3 w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
5. Za dokonanie pomiaru źródeł izotopowych, – 1 raz w roku - Zamawiający zapłaci Wykonawcy po dokonaniu czynności potwierdzonych protokołem odbioru, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
6. Wystawienie faktury przez Wykonawcę w sposób niezgodny z przepisami lub przesłaną bez wymaganych załączników (brak protokołów odbioru itp.), spowoduje wstrzymanie zapłaty z winy Wykonawcy, aż do czasu przedłożenia prawidłowo sporządzonej faktury oraz naliczenie nowego 21 dniowego terminu zapłaty.
7. Wykonawca wystawiając faktury Zamawiającemu musi uwzględnić odpowiednią stawkę podatku VAT za wykonanie usług będących przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującą klasyfikacją związaną z rodzajem budynku i charakterem wykonywanych prac.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który będą realizowane płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w elektronicznym wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.), zwanym dalej „białą listą” podatników VAT.
9. Zamawiający informuje, że płatność będzie dokonana na zasadach podzielonej płatności (split payment), o której mowa w art. 108 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

§ 8

Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do objętej umową urządzeń i obiektów w sposób umożliwiający prawidłowe przeprowadzenie czynności konserwacyjnych.

§ 9

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% całkowitej wartości umowy,

- 2) w przypadku nieuzasadnionego zerwania (rozwiązania, odstąpienia lub faktycznego zaprzestania wykonywania) umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości umowy.
 - 3) za zwłokę w reakcji na zgłoszenie awarii lub jej nie usunięcie w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego – w wysokości odpowiednio: zwłoka w reakcji - 0,2% całkowitej wartości umowy za każdą godzinę zwłoki,
 - 4) zwłoka w usunięciu awarii zleconej przez Zamawiającego – 0,2 % całkowitej wartości umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za zwłokę w wykonaniu poprawek w terminie do 2 dni roboczych od dnia wezwania – w wysokości 0,2% całkowitej wartości umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za zwłokę w wykonaniu czynności konserwacji raz na kwartał (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) - w wysokości 0,2% całkowitej wartości umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za zwłokę w wykonaniu czynności pomiaru źródeł izotopowych raz w roku (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) - w wysokości 0,2% całkowitej wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 8) za zwłokę w wykonaniu czynności sprawdzanie poprawności klap oddymiania, drzwi i okien napowietrzających - wykonanie 1 raz w roku- (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) - w wysokości 0,2% całkowitej wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 9) w przypadku stwierdzenia innych niż powyższe przypadki nieprawidłowego lub nienależytego wykonywania umowy, a w szczególności za naruszenie warunków umowy i obowiązków Wykonawcy, karę umowną w wysokości 0,2% całkowitej wartości umowy za każdy przypadek naruszenia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku rozwiązania lub odstąpienia umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% całkowitej wartości umowy.
 4. Nie nalicza się kar umownych, w sytuacji, gdy niewykonanie usługi spowodowane było okolicznościami, za które Wykonawca nie odpowiada np. zakłócenia w dostawie energii elektrycznej.
 5. W wypadku, gdy szkoda wyrządzona Zamawiającemu przez niewykonanie bądź też niewłaściwe wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekracza wysokość kar umownych określonych w ust.2, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo do egzekwowania należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od Umowy lub występująca o jej rozwiązanie powinna podać także pisemne uzasadnienie faktyczne i prawne swojej decyzji.
 8. Wymienione w niniejszym paragrafie kary umowne sumują się. Kary umowne, co do których naliczenia zaistniała podstawa do chwili odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania są należne i mogą być dochodzone pomimo ewentualnego zakończenia jej obowiązywania.
 9. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, którą może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 25% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, a ewentualne spory rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd w Krakowie.
2. Ewentualne spory wynikłe z wykonania umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd w Krakowie.

§ 11

Umowa została sporządzona w formie pisemnej, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy albo w formie elektronicznej, z możliwością wygenerowania egzemplarza dla każdej Strony.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: